



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2234924

VERTALING**Nr DO : 11****Ontwerp-Besluit - Raad van 01/04/2019****Onderwerp** : Koolstraat.- Fontein.- Erfpacht REDEVCO.- Bijakte.

De Gemeenteraad,

Gelet op de ruiling met opleg van 14 juni 1979 tussen de Stad en de NV GB-INNO-BM waarbij de opleg bestond uit de erfpachtrechten op een stuk desaffecteerde ondergrond van de Nieuwstraat, de Koolstraat en de Dambordstraat (verplaatst en uitgebreid) in overeenstemming met B.B.P nr. 44-27, goedgekeurd door K.B. van 13 februari 1969 voor de wijk Dambordstraat en omgeving; de erfpachtrechten werden toegekend voor een periode van 99 jaar met ingangsdatum 1 januari 1975.

Overwegende dat de toegangstunnel naar de parking INNO in deze ondergrond gebouwd werd;

Overwegende dat de NV REDEVCO thans titularis is van de erfpacht;

Overwegende dat de ingang van de tunnel op een later tijdstip naar de Nieuwbrugstraat werd verplaatst zonder dat de erfpachtakte van 1979 werd aangepast;

Overwegende dat de ondergrond van dat gedeelte van de Nieuwbrugstraat desaffecteerd werd in overeenstemming met BBP nr. 44-24-25-26, goedgekeurd door K.B. van 13 maart 1969 (plan 4300bis)

Overwegende dat, in het kader van de revitalisatie van de Nieuwstraat en haar aangrenzende straten, in zitting van 23 november 2015, een ontwerp van protocolakkoord door de Gemeenteraad werd goedgekeurd;

Overwegende dat een bouwvergunning op 19 januari 2016 afgeleverd werd;

Overwegende dat het project de nieuwe aanleg van de openbare ruimtes en de oprichting van een fontein langs de Koolstraat, tussen de Nieuwstraat en de Dambordstraat.

Overwegende dat de technische installaties van de fontein in de tunnel -ontwerp van de erfpacht - aangelegd zullen worden : hetzij een volume van 33m³ -een oppervlakte van 3m op 5m (15m²) op een hoogte van 2,20m – (plan in bijlage)

Overwegende dat de werken door BELIRIS uitgevoerd zullen worden en dat de Stad bij de voorlopige oplevering eigenaar zal worden van de constructies;

Overwegende dat het aldus noodzakelijk is thans een notaris te benoemen om een bijakte aan de huidige erfpachtakte op te maken met als bedoeling:

- De vermeerdering van de volume van de ondergrond benadrukken overeenkomstig met de verlenging van het tunnel naar de Nieuwbrugstraat
- De vermindering van het ondergrondse volume bestemd voor de technische installaties van de fontein alsook de oprichting van een erfdienstbaarheid van doorgang ten gunste van de Stad naar haar installaties;

Op voorstel van het College van Burgmeester en Schepenen

BESLUIT:

Artikel 1

Akte nemen dat de Stad op 14 juni 1979 een ruil met saldo, zijnde een erfpacht, sloot met de NV GB-INNO-BM (thans REDEVCO). Deze erfpacht betreft de gedesaffekteerde ondergrond van een deel van de Nieuwstraat, de Koolstraat en de Dambordstraat (verplaatst en uitgebreid) in overeenstemming met B.B.P nr 44-27, goedgekeurd door K.B. van 13 februari 1969 van de wijk Dambordstraat en omgeving.

Artikel 2

Akte nemen dat de toegangstunnel naar de parking INNO in deze ondergrond gebouwd werd; later werd de ingang van de tunnel naar de Nieuwbrugstraat verplaatst zonder dat de erfpachtakte van 1979 werd aangepast.

Artikel 3

Akte nemen dat de ondergrond van dat gedeelte van de Nieuwbrugstraat gedesaffecteerd werd in overeenstemming met BBP nr. 44-24-25-26, goedgekeurd door K.B. van 13 maart 1969.

Artikel 4

Akte nemen dat, in het kader van de revitalisatie van de Nieuwstraat en haar aangrenzende straten, een bouwvergunning werd afgeleverd op 19 januari 2016 betreffende nieuwe aanleg van de openbare ruimtes en de oprichting van een fontein langs de Koolstraat, tussen de Nieuwstraat en de Dambordstraat waarbij de technische installaties in de tunnel -voorwerp van de erfpacht - aangelegd zullen worden. BELIRIS zal de werken uitvoeren en de Stad zal eigenaar worden bij de voorlopige oplevering van de werken.

Artikel 5

De stad, vertegenwoordigd door haar Grondregie, machtigen een bijakte aan de huidige erfpacht te ondertekenen met als bedoeling:

- De vermeerdering van het volume van de ondergrond benadrukken overeenkomstig met de verlenging van de tunnel naar de Nieuwbrugstraat
- De vermindering van het ondergrondse volume bestemd voor de technische installaties van de fontein alsook de oprichting van een erfdienstbaarheid van doorgang ten gunste van de Stad naar haar installaties.

Bijlagen :

[Protocol van akkoord NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Inplantingsplan \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)